

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Волгоградская 28                                                            |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО «энергосбыТ Плюс»                                                        |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978                                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | По плану в 2038                                                             |            |
|                                                                    | ГВС                                                | По плану в 2038                                                             |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1 ввод<br>(наличие, количество)                                             |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Да (гвс)<br>(наличие, количество)                                           |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая<br>(открытая/закрытая)                                             |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая<br>(зависимая/независимая)                                        |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                    |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | есть                                                                        |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | есть                                                                        |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                             |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                           |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                            |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | нецентрализованная                                                          |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                            |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                     | 08.10.2025 г.                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024 г.                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 15.04.2025 г.                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                     | 20.04.2026 г.                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>По климатической норме |            |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>По климатической норме</b> |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>По климатической норме</b> |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 787,748                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 773,681                                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 703,347                                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      | нет        |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      | нет        |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      | нет        |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Согласно температурному графику 95-70/ 105/70                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 60-75 С                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Согласно температурному графику 95-70/ 105/70                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 60-75 С                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Согласно температурному графику 95-70/ 105/70                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 60-75 С                                                                                          |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>20.04.2026г. – 05.05.2026г.                                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации                                                                                                                                             | 01.10.2026г. – 15.10.2026г.<br>Срок выполнения:                                                                |            |



| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                                             | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                           | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                  |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br>ИТП договор № 89<br>ООО «Теплосервис» |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 20.05.2026г.                                                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 20.05.2026г.                                                |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.05.2026г.                                                |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 04.07.2026г.                                                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.                                                |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.                                                |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.06.2026г.                                                |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.06.2026г.                                                |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.06.2026г.                                                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                       | №115 от 24.03.2003)                                  |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2026г.<br>по 15.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 20.06.2026г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.06.2026г. |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 30.05.2026г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.06.2026г. |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 30.05.2026г.<br>по 15.07.2026г. | 15 ед.                                               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 20.06.2026г. | 15 м.п                                               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 20.05.2026г. | ___ м <sup>2</sup>                                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ___ 20 __ г.<br>по ___ 20 __ г. | нет                                                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с ___ 20 __ г.<br>по ___ 20 __ г. | нет                                                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с ___ 20 __ г.<br>по ___ 20 __ г. | нет                                                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с ___ 20 __ г.<br>по ___ 20 __ г. | нет                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,                                                                                             | Срок выполнения:<br>с ___ 20 __ г.                    | нет                                                  |



| №<br>n/n | Наименование                                                                | Описание                                                | Примечание                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          | штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | по _____ 20__ г.                                        |                                   |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 30.09.2026г.   |                                   |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет                               |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                    | Срок выполнения:<br>с 10.09.2026г.<br>по 25.04.2027г.   |                                   |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | По графику АО «Оренбургмежрайгаз» |

\_\_\_\_\_  
 директор  
 (должность)

Матусика Д.А.  
 (фамилия, инициалы)

Место печати



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

«26» 04 2026 года